



# CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN LANCASTER LEGACY

## I. ĐIỀU KIỆN CHUNG:

- a. Thời gian áp dụng: chính sách này có hiệu lực từ 04/06/2022 cho đến khi có chính sách mới thay thế (EMPIRE Land giữ quyền thay đổi chính sách mà không cần báo trước).
- b. Đối tượng áp dụng: khách hàng đăng ký căn hộ ("CH") tại dự án **LANCASTER LEGACY** thỏa mãn điều kiện áp dụng.
- c. Điều kiện áp dụng: đối với khách hàng đóng đủ 200.000.000 VNĐ/căn hộ và ký Phiếu Xác Nhận Đặt Chỗ ("PXNĐC") hoặc Văn Bản Thỏa Thuận ("VBTT") trong thời gian có hiệu lực của Chính sách bán hàng.
- d. Phần trăm chiết khấu: tính trên Giá Trị Căn Hộ ("GTCH") chưa bao gồm thuế GTGT và Kinh Phí Bảo Trì tại thời điểm ký VBTT.

## II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG

### a. Chương trình chiết khấu booking sớm

- i. Áp dụng cho khách hàng booking có hoàn trả từ 15/1 - 17/4/2022: Giảm 2%/sản phẩm cho khách hàng
- ii. Áp dụng cho khách hàng booking có hoàn trả từ 18/4 cho đến khi có thông báo mới: Giảm 1.5%/ sản phẩm cho khách hàng

### b. Chương trình chuyển cọc hoặc booking tại Sự kiện trải nghiệm đặc quyền ngày 4/6/2022

- i. **Đối tượng áp dụng:** Áp dụng cho khách hàng chuyển cọc/booking tại sự kiện ngày 04/6/2022
- ii. **Nội dung chương trình:** chiết khấu 1% trên giá trị chưa VAT  
*(\*) Các quyền lợi trên được sử dụng cho các đợt mở bán tiếp theo đối với các booking có hoàn trả*

### c. Chính sách ưu đãi dành cho khách hàng mua si:

- i. **Đối tượng áp dụng:** áp dụng cho khách hàng chuyển cọc/booking từ 02 căn trở lên
- ii. **Nội dung chương trình:** chiết khấu 1.5%/căn hộ cho mỗi căn hộ tiếp theo tính từ căn thứ 02 (hai)  
*(\*) Điều kiện áp dụng: khách hàng phải đứng tên tất cả các căn hộ đã mua, và căn thứ 1 phải thanh toán đủ theo quy định. Trường hợp khách hàng thanh lý 1 trong nhiều căn thì mặc nhiên tất cả các căn còn lại sẽ hồi tố giá trị đã chiết khấu*

### d. Chính sách ưu đãi dành cho khách hàng không tham gia Chương Trình Hỗ Trợ Tài Chính của Chủ Đầu Tư:

- i. **Đối tượng áp dụng:** khách hàng không tham gia Chương Trình Hỗ Trợ Tài Chính của Chủ Đầu Tư



## ii. Nội dung chương trình:

1. Tiến độ thanh toán đặc biệt: chiết khấu 1%
2. Tiến độ thanh toán chuẩn: chiết khấu 1.5%
3. Tiến độ thanh toán 30%: chiết khấu 3.5%
4. Tiến độ thanh toán 50%: chiết khấu 5%
5. Tiến độ thanh toán 70%: chiết khấu 5.5%
6. Tiến độ thanh toán 90%: chiết khấu 9.5%
7. Tiến độ thanh toán 95%: chiết khấu 10.5%

(\*\*) Chính sách chiết khấu sẽ được áp dụng tuần tự từ nhỏ đến lớn

## iii. Tiến Độ Thanh Toán:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Thanh toán đặc biệt	Thanh toán chuẩn	Thanh toán 30%	Thanh toán 50%	Thanh toán 70%	Thanh toán 90%	Thanh toán 95%	Ghi chú
1	04/06/2022	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ/căn hộ							Ký VBTT với Empire Land
2	24/06/2022	10.0%	10.0%	30.0%	50.0%	70.0%	90.0%	95.0%	Ký VBTT (TT đợt 1 sau 20 ngày kể từ ngày ký PXNĐC )
3	31/08/2022	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	-	-	-	
4	31/10/2022	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	-	-	-	
5	30/11/2022	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	-	-	-	Dự kiến ký HĐMB
6	31/01/2023	5.0%	5.0%	5.0%	-	-	-	-	
7	31/03/2023	5.0%	5.0%	5.0%	-	-	-	-	
8	30/04/2023	1.0%	-	-	-	-	-	-	
9	31/05/2023	1.0%	3.0%	3.0%	-	-	-	-	
10	30/06/2023	1.0%	-	-	-	-	-	-	
11	31/07/2023	1.0%	3.0%	3.0%	-	-	-	-	
12	31/08/2023	1.0%	-	-	-	-	-	-	
13	30/09/2023	1.0%	3.0%	3.0%	-	-	-	-	
14	31/10/2023	1.0%	-	-	-	-	-	-	
15	30/11/2023	1.0%	3.0%	1.0%	-	-	-	-	
16	31/12/2023	1.0%	-	-	-	-	-	-	
17	31/01/2024	2.0%	3.0%	-	-	-	-	-	
18	28/02/2024	2.0%	-	-	-	-	-	-	
19	31/03/2024	2.0%	3.0%	-	-	-	-	-	
20	30/04/2024	2.0%	-	-	-	-	-	-	
21	31/05/2024	2.0%	3.0%	-	-	-	-	-	
22	30/06/2024	2.0%	-	-	-	-	-	-	
23	31/07/2024	2.0%	3.0%	-	-	-	-	-	
24	31/08/2024	2.0%	-	-	-	-	-	-	
25	30/09/2024	2.0%	3.0%	-	-	-	-	-	
26	30/11/2024	3.0%	3.0%	-	-	-	-	-	
27	31/12/2024	25.0%	25.0%	25.0%	25.0%	25.0%	5.0%	-	Khách hàng đóng thêm 2% PBT trước khi nhận nhà
28	Theo thông báo nộp hồ sơ làm thủ tục cấp GCNQSH	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	

### III. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

#### 1. Chương trình hỗ trợ lãi suất (HTLS) của chủ đầu tư:

Dành cho Khách Hàng sử dụng gói HTLS của CĐT, đáp ứng điều kiện vay vốn tại Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định và thực hiện giải ngân theo tiến độ quy định tại mục 2:

Chính sách	Chi tiết
Tỷ lệ vay tối đa	55% Giá Trị CH gồm thuế GTGT
Thời hạn vay tối đa	Căn Hộ lâu dài: 20 năm
Mức dư nợ được CĐT hỗ trợ lãi suất	Tối đa 55% Giá Trị CH gồm thuế GTGT
Lãi suất cho vay	0%/tháng trong thời gian hỗ trợ lãi suất Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng
Thời gian hỗ trợ lãi suất	Trong vòng 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên
Ân hạn nợ gốc	Trong thời gian HTLS
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian	0%

- Chính sách HTLS áp dụng đối với Khách Hàng là Cá nhân (“KHCN”) đứng tên trong VBTT
- Khách Hàng là Doanh nghiệp (“KHDN”) được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất với mức tối đa bằng Lãi suất hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả cho Ngân hàng.
- Các điều kiện và thủ tục vay vốn thực hiện theo quy định của Ngân hàng cho vay vốn, CĐT không chịu trách nhiệm đối với Khách Hàng không đủ điều kiện vay vốn của Ngân hàng.
- Khách Hàng chọn lịch thanh toán này sẽ được Ngân hàng hỗ trợ chuyển toàn bộ quyền & nghĩa vụ của Hợp đồng vay sang cho bên thứ ba nhận chuyển nhượng (nếu có)
- Chương trình Vay Ngân hàng hỗ trợ lãi suất tối đa 24 tháng hoặc đến thời điểm bàn giao nhà, tùy thời điểm nào đến trước.
- Khách hàng được hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn tối đa 1.5% trên dư nợ thực tế khoản vay trong thời gian công ty còn hỗ trợ lãi vay



- Chi phí tắt toán trước hạn chỉ áp dụng cho khách hàng đầu tiên (F1) và chỉ hỗ trợ phí tắt toán trước hạn 1 lần duy nhất.
- Nếu F1 trả nợ trước hạn nhiều lần thì chỉ hỗ trợ phí trả nợ trước hạn 1 lần duy nhất vào lần tắt toán cuối cùng
- Không hỗ trợ chi phí tắt toán trước hạn trong trường hợp khách hàng vi phạm hoặc yêu cầu đề nghị thanh lý trả lại tiền.
- Trong trường hợp trên, khách hàng phải hoàn trả toàn bộ chi phí hỗ trợ lãi vay mà công ty đã hỗ trợ đến thời điểm thanh lý.

## 2. Tiến độ thanh toán trong trường hợp áp dụng chương trình HTLS

Tiến độ	Khách Hàng thanh toán	Ngân hàng giải ngân
Ký PXNĐC	200.000.000 VND/căn	
Không muộn hơn ngày Ngày 24/6/2022	10% Giá trị CH gồm thuế GTGT (gồm tiền đặt cọc 200.000.000)	
Không muộn hơn ngày Ngày 31/8/2022	5% Giá trị CH gồm thuế GTGT	
Không muộn hơn ngày Ngày 30/9/2022		55% Giá trị CH gồm thuế GTGT
Theo thông báo BG của CĐT (dự kiến Quý IV năm 2024)	25% Giá trị CH gồm thuế GTGT & Kinh phí bảo trì 2%	
Theo thông báo nộp hồ sơ làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.	05% Giá trị CH gồm thuế GTGT	

(\*) Lưu ý: Trong trường hợp ngày đến hạn trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/ Tết, Khách Hàng được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên sau ngày nghỉ, ngày Lễ/ Tết.